



居民通訊 NEWSLETTER

非賣品
2025 / 11月號
兼善里/福華街(SSP017)
KIM SHIN LANE/
FUK WA STREET (SSP017)

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

ADDRESS: ROOM E, 6/F, THE GLOBE, 79 WING HONG STREET, LAI CHI KOK

電話 (TEL) : 3586 3095

傳真(FAX) : 3586 3401

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	

✓中心開放時間 ☎電話諮詢及預約面見時間 星期日及公眾假期休息



電子版通訊

編者的話

各位街坊大家好，十一月秋意漸濃，天氣逐漸變得清涼，特別是早晚溫差大，各位要留意天氣變化，帶備外套，以免著涼。

有關「兼善里/福華街發展項目」(SSP017) 的重建進度，地政總署已刊憲項目收回土地，有關土地已於2025年2月7日午夜收回並歸還予政府所有，土地復歸日期為2025年2月8日（復歸日），地政總署及市建局正處理居民的補償安排，如對個別情況有疑問，歡迎聯絡本隊查詢。

另外，就著部份街坊未能獲得公屋安置補償，而又有迫切的住屋需要，可以考慮申請過渡性房屋，今期的「重建資訊」會提供有關資料給大家參考。



「社區資訊」方面，2025年9月25號已開展了「2025-26年度季節性流感疫苗接種計劃」，故今期介紹政府為合資格人士提供之免費或資助季節性流感疫苗接種服務的資訊，供各位參考。

最後，本隊於11月份將會繼續舉辦不同的活動，歡迎各位街坊踴躍參與！詳情可留意今期的「活動推介」！

You may please get in touch with our staff at 3586 3095 for urban renewal enquiries.



過渡性房屋適合以下三類人士申請：

甲類：1) 輪候傳統公屋不少於三年的人士／家庭
2) 於2023年10月25日或之後有嬰兒出生的家庭，並已輪候傳統公屋滿兩年

乙類：居於不適切住房，或被視為有迫切需要接受社區援助的人士／家庭，例如家庭環境遭遇突變的人士、輪候傳統公屋少於三年而又有迫切住屋需要的人士／家庭等

丙類：受「簡樸房」規管制度相關的改造工程或執法行動影響，並且有迫切短暫安置需要的分間單位住戶*(於2025年10月3日起開始接受申請)

資料更新日期：
2025年10月16日

可接受租戶申請的過渡性房屋房屋—剩餘單位數量資料 (部分)

項目代碼	項目名稱	項目地址	營運機構查詢電話	剩餘單位數目		
				甲類	乙類	丙類
10	路德會七星薈	元朗錦泰路128號	96444038	400	134	^
11	大埔「樂善村」過渡性房屋項目	大埔汀角路83號「樂善村」	21212234	71	198	^
16	可悅居	可悅居 薈色園 黃大仙	61147205	11	0	^
20	路德會雙魚薈	元朗粉錦公路160號	92999412	35	208	^
25	樂和 · 東寓	馬鞍山落禾沙里3號	65039730	29	26	^
26	大埔「善樓」	大埔船灣陳屋168號	46452763	187	42	^
30	啓福居	九龍啓德沐安街第1B3區	56051086	371	15	^
31	博愛昇平村	新界打鼓嶺坪輦路200號博愛昇平村	24823909	74	172	^
33	恒攸新苑	新界元朗眞善路8號	37099482	967	241	^
34	基督教香港信義會過渡性房屋計劃—新田部屋	新界元朗新田新潭路11號	27289600	108	188	^
35	「雅匯二期」深水埗欽州街過渡性房屋項目	深水埗欽州街1A號	69167670	7	0	^
36	香港青年事務發展基金會過渡性房屋項目前永安學校「悅安居」	新界元朗大樹下路西80號崇正新村	66898997	39	64	^
40	流浮 · 東寓	元朗流浮山深灣路231號	65039730	987	244	^

*遞交「丙類租戶」專用的過渡性房屋入住申請表格前，申請人須填妥「丙類租戶」審核申請表格，並透過房屋局委聘的六支區域服務隊進行審核，以證明其安置需要。如申請人受「簡樸房」規管制度相關的改造工程影響，亦須在進行上述審核前取得分間單位業主／營運人因應《簡樸房條例》（第658章）進行住宅樓宇分間單位改造工程而提前終止租賃協議之聲明書，以便區域服務隊處理其審核申請。

^ 丙類租戶單位數目不得超出各項目單位總數的20%。營運機構須先照顧「甲類租戶」及「乙類租戶」申請後，而仍有單位空缺時，才可分配給「丙類租戶」。

以上資料只作參考，一切以營運機構或房屋局網頁公佈為準。

資料來源：房屋局網頁



2025-26年度季節性流感疫苗接種計劃

接種流感疫苗是其中一種預防季節性流感及其併發症的有效方法，亦可減低因流感而入院留醫和死亡的個案。接種後可在隨後一年有效預防世界衛生組織預測的流感病毒品種，為可能出現的冬季流感季節一併做好準備。

為鼓勵接種季節性流感疫苗，政府為以下合資格人士提供免費或資助的季節性流感疫苗接種服務：

香港居民	服務提供者
50 歲或以上人士（以出生年份計算）	- 家庭醫生註(1) - 地區康健中心
50 歲或以上人士（以出生年份計算） 長期病患人士註(3)	定期覆診的公營或私家診所註(1)
18 至 49 歲人士（以出生年份計算） 長期病患人士註(3) / 合資格的智障或傷殘人士	- 定期覆診的公營或私家診所註(1) - 家庭醫生註(1) - 地區康健中心
孕婦	- 家庭醫生註(1) - 公營或私家產前檢查診所註(1)
2歲至未滿18 歲的兒童及青少年 （以出生日期計算）	- 季節性流感疫苗學校外展計劃註(2) - 家庭醫生註(1)
2歲至未滿18 歲的兒童及青少年 （以出生日期計算）長期病患人士註(3)	定期覆診的公營或私家診所註(1)
6 個月至未滿 2 歲的兒童 （以出生日期計算）	- 家庭醫生註(1) - 母嬰健康院



備註：

(1)適用於已登記參與「疫苗資助計劃」的家庭醫生。醫生可能會額外收費，亦有一些醫生不會收費。如你的家庭醫生沒有登記參與「疫苗資助計劃」，請於以下網站中選擇一位已登記參與的家庭醫生為你接種流感疫苗
<https://apps.hcv.gov.hk/public/tc/SPS/Search>

(2)在「季節性流感疫苗學校外展計劃」下，所有學童，不論是否擁有香港居民身分，以及18 歲或以上的中學生，均符合資格免費或獲資助接種流感疫苗。

(3)長期病患包括：

- 長期心血管疾病（高血壓而沒有併發症除外）、肺病、肝病或腎病；
- 新陳代謝疾病包括糖尿病或肥胖（體重指數 30 或以上）；
- 免疫力弱（因情況如無脾、人類免疫力缺乏病毒感染/ 愛滋病或癌症/ 類固醇治療引致）；及
- 長期神經系統疾病致危及呼吸功能、難於處理呼吸道分泌物、增加異物入肺風險或欠缺自我照顧能力。



重建租客組 (SSP017)

日期：2025年11月21日 (五)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom)或 晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目之租客

報名日期：即日起至2025年11月20日 (四)

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料；
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席；
- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消



重建諮詢站 (SSP017)

日期	時間	地點
2025 年 11 月 20日 (四)	晚上 8 時正 至 晚上 9 時正	昌華街與福榮街交界
對象：兼善里/福華街發展項目(SSP017)的居民及商戶 內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問 查詢：3586 3095		

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風信號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。